

# Programma Ruimte



## Inleiding

De invoering van de Omgevingswet per 01/02/2022 heeft impact en we zijn druk bezig met de voorbereidingen. Na de zomer zal pas duidelijk worden of de wet daadwerkelijk op 01/01/2023 wordt ingevoerd of dat de invoering (weer) wordt uitgesteld.

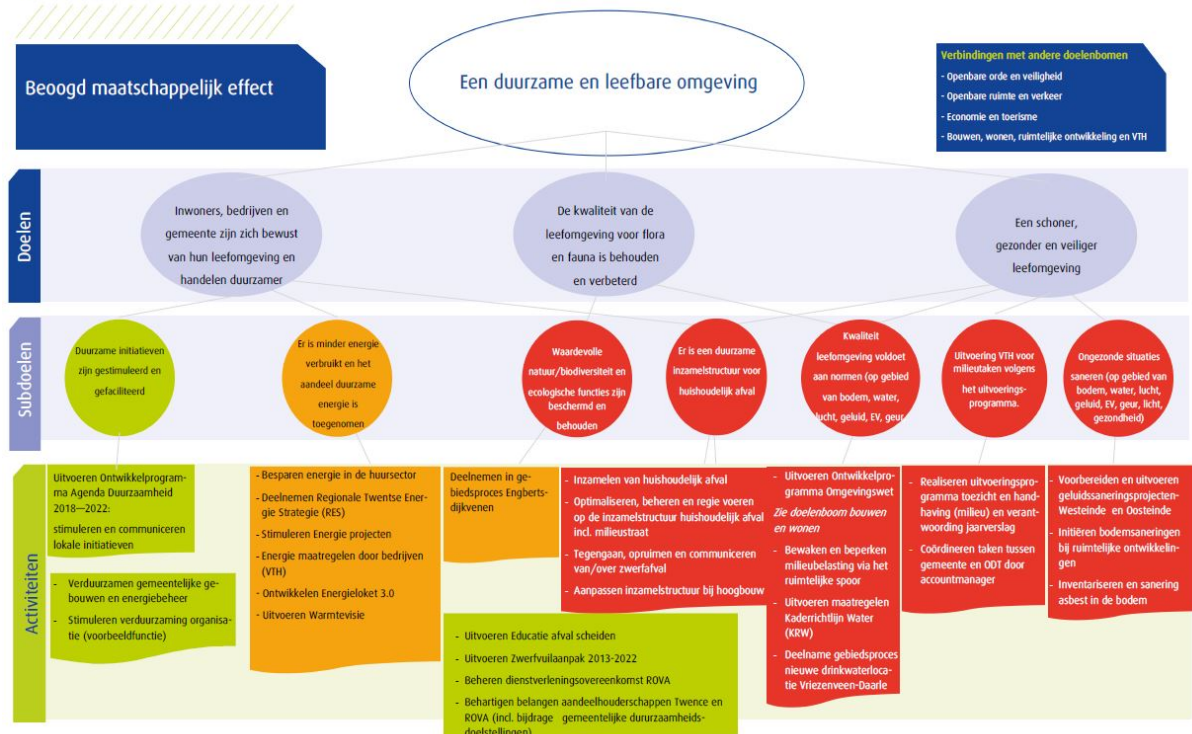
We hebben ingezet op het realiseren, uitvoeren of afronden van de diverse plannen. We zien op dit moment twee ontwikkelingen. Ten eerste, door de oorlog in Oekraïne stijgen de prijzen op dit moment hard. Ook zijn hierdoor materialen beperkt beschikbaar. Voor de tweede helft van het jaar kunnen zich situaties gaan voordoen waarbij budgetten worden overschreden of de planning niet wordt gehaald. Ten tweede hebben we last van schaarste op de arbeidsmarkt. De situatie kan hierdoor ontstaan dat er keuzes moeten worden gemaakt waarbij werkzaamheden anders worden geprioriteerd of worden getemporeerd.

De afspraken uit het nationale Klimaatakkoord van juni 2019, waaraan de gemeenten zich vrijwel unaniem hebben verbonden, hebben tot nieuwe uitvoeringstaken bij gemeenten geleid, vooral voor de thema's Gebouwde omgeving en Opwek hernieuwbare Energie waarvoor een belangrijke regierol bij gemeenten is neergelegd. Uit de meicirculaire 2022 hebben wij een decentralisatie-uitkering Uitvoeringskosten klimaatakkoord ontvangen voor inzet personele capaciteit op Klimaattaken in 2022: € 241.562,-. De uitvoeringstaken liggen op het gebied van verduurzaming gebouwde omgeving, Mobiliteit, Energie-infrastructuur en elektriciteit (ruimtelijke inpassing en RES) en bedrijven (o.a. toezicht en handhaving).

## Doelenboom Duurzaamheid, milieu en VTH

### Doelenboom

Duurzaamheid, milieu en VTH | 2022



### Beoogd maatschappelijk effect

Een duurzame en leefbare omgeving

#### Doel: Inwoners, bedrijven en gemeente zijn zich bewust van hun leefomgeving en handelen duurzamer

Onder duurzaamheid verstaan we het verbeteren van de balans tussen sociale, ecologische en economische ontwikkeling, waar bij ook effecten voor toekomstige generaties en effecten elders ter wereld worden meegenomen.

#### Doel: De kwaliteit van de leefomgeving voor flora en fauna is behouden en verbeterd

Dit doel van het milieubeleid is het borgen van de juiste ecologische voorwaarden voor natuur en biodiversiteit.

#### Doel: Er is een schoner, gezonder en veiliger leefomgeving voor mensen

Het gaat hier om het bewaken en verbeteren van de leefomgevingskwaliteit voor bewoners.

#### Subdoel: Er is minder energie verbruikt en het aandeel duurzame energie is toegenomen (onderdeel agenda Duurzaamheid 2018-2022).

### Activiteiten

#### • Uitvoeren Warmtevisie

##### Omschrijving (toelichting)

Uiteindelijk moeten in 2050 alle woningen en gebouwen in de gemeente van het aardgas af zijn. Als eerste bescheiden stap tot 2030 zetten we in op isoleren en energiebesparen, met aandacht voor ventileren. Op dit moment zijn voor onze gemeente als alternatief voor aardgas vooral individuele oplossingen zoals warmtepompen en (hybride) oplossingen in beeld. Het uitgangspunt is 'haalbaar en

betaalbaar' en daar willen we ook ons duurzaamheidsfonds voor inzetten, naast landelijke regelingen. Het uitgangspunt voor de uitvoering is dat we samen met inwoners aan de slag gaan en actief op zoek gaan naar kansrijke gebieden en initiatieven in de gemeente. In de uitvoering hebben we aandacht voor energie-armoede. Via een SPUK-uitkering hebben wij rijksmiddelen ontvangen voor Aanpak Energie armoede: totaal € 810. 267,-. Hier wordt een plan van aanpak voor ontwikkeld.

### **Beleidsdocumenten**

Klimaatakkoord  
Klimaatakkoord gebouwde omgeving

# Doelenboom Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk Vastgoed en VTH

## Doelenboom

Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling, Gemeentelijk vastgoed en VTH | 2022



## Beoogd maatschappelijk effect

In Twenterand is het prettig wonen en werken

### Doel: Leefbaardere kernen en buitengebied

De doelen worden bereikt door keuzes te maken richting het mogelijk maken van maatschappelijke ontwikkelingen waarbij tevens sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening' en een 'goede fysieke leefomgeving'. We streven naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een dynamische omgeving. Bij het bereiken van leefbare kernen en buitengebied gaat het om de kwaliteit van de leefomgeving: ruimte scheppen, maar ook het gebruik van maatschappelijke functies afwegen.

### Doel: Behoud en versterken van de identiteit van kernen en buitengebied, waarbij ruimtelijke kwaliteit is ontwikkeld en is gehandhaafd. Bestaande woningvoorraad is verbeterd en doorstroming naar passende woning is bevorderd.

De doelen worden bereikt door keuzes te maken richting het mogelijk maken van maatschappelijke ontwikkelingen waarbij tevens sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening' en een 'goede fysieke leefomgeving'. We streven naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een dynamische omgeving. Bij het bereiken van leefbare kernen en buitengebied gaat het om de kwaliteit van de leefomgeving: ruimte scheppen, maar ook het gebruik van maatschappelijke functies afwegen.

### Doel: Voldoende en meer passende vestigings- en expansiemogelijkheden voor lokale bedrijven

De doelen worden bereikt door keuzes te maken richting het mogelijk maken van maatschappelijke ontwikkelingen waarbij tevens sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening' en een 'goede fysieke leefomgeving'. We streven naar het bevorderen van een duurzame ruimtelijke kwaliteit in een

dynamische omgeving. Bij het bereiken van leefbare kernen en buitengebied gaat het om de kwaliteit van de leefomgeving: ruimte scheppen, maar ook het gebruik van maatschappelijke functies afwegen.

**Doel: Gemeentelijk vastgoed dient bij te dragen aan het realiseren van de maatschappelijke en ruimtelijke beleidsdoelen**

**Subdoel: Invoering Omgevingswet**

**Activiteiten**

- **Uitvoeren ontwikkelprogramma Invoering Omgevingswet**

**Omschrijving (toelichting)**

We bereiden ons voor op de invoering van de Omgevingswet. Deze Nederlandse wet beoogt een verregaande vereenvoudiging van het stelsel van wetgeving voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving (omgevingsrecht), door tientallen wetten en honderden regels te bundelen in één nieuwe wet. De wet zorgt voor andere regels op het terrein van water, lucht, bodem, natuur, infrastructuur, gebouwen en cultureel erfgoed. De Omgevingswet treedt op 01/01/2023 in werking. In het najaar wordt duidelijk of de wet daadwerkelijk op 01/01/2023 wordt ingevoerd of dat de invoering van de wet (weer) wordt uitgesteld.

**Beleidsdocumenten**

Beleidskader gemeentelijk vastgoed  
Regionale woonagenda Twente

## Verklaring verschillen programma Ruimte

### Verklaring verschillen programma Ruimte

#### Programma Ruimte

##### Lasten

Doelenboom Openbare orde en veiligheid	0,00
Doelenboom Openbare ruimte en verkeer	N 27.000,00
Doelenboom Duurzaamheid, Milieu en VTH	0,00
Doelenboom Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH	0,00
	<u>N 27.000,00</u>

##### Baten

Doelenboom Openbare orde en veiligheid	0,00
Doelenboom Openbare ruimte en verkeer	0,00
Doelenboom Duurzaamheid, Milieu en VTH	0,00
Doelenboom Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH	V -
	165.000,00
	V -
	<u>165.000,00</u>

Totaal Programma Ruimte V -  
138.000,00

Het voordeel van € 138.000 wordt onder andere veroorzaakt door de volgende posten:

Openbare ruimte en verkeer:

De energiekosten openbare verlichtingen zijn € 27.000 hoger dan geraamd. Voor verdere toelichting zie programma Bedrijfsvoering

Bouwen, wonen en ruimtelijke ontwikkeling en VTH:

Opbrengst erfpacht is € 45.000 hoger dan geraamd, doordat dit nog vanaf 2019 in rekening gebracht moest worden. Dit betreft dus een eenmalig voordeel in 2022.

Op basis van extrapolatie is de verwachting dat de opbrengst leges omgevingsvergunning € 120.000 hoger uitvalt dan geraamd. Dit bedrag wordt als voordeel meegenomen in de berap.